

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)

на оказание услуг по поиску и привлечению клиентов, с использованием номинального счета Настоящий документ (далее – «Оферта», «Договор») является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО», адрес 109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1, ИНН 9723255381, ОГРН 1257700287756, именуемого в дальнейшем «Агент», адресованным любому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее – «Принципал»), заключить агентский договор на указанных ниже условиях. Агент и Принципал в рамках настоящей оферты также совместно именуются «Стороны». Настоящий Договор не является публичным договором (ст. 426 ГК РФ).

Акцепт условий Оферты возможен только после прохождения Принципалом регистрации на Сайте и получения одобрения Агента. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ настоящий документ является офертой. Надлежащим акцептом Оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ считается совершение Принципалом действий, указанных в разделе 3 настоящего Договора. Отношения сторон регулируются нормами Гражданского кодекса РФ об агентировании (глава 52), а также положениями о номинальном счете (ст. 860.1 – 860.6 ГК РФ).

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. АГЕНТ – ООО «РЕМОНТИО», адрес 109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1, ИНН 9723255381, ОГРН 1257700287756», юридическое лицо, осуществляющее деятельность по поиску и привлечению клиентов для Принципала.

1.2. ПРИНЦИПАЛ – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый, выполняющий ремонтные работы Заказчикам и акцептовавший настоящую Оферту.

1.4. Заказчик – физическое или юридическое лицо, являющееся непосредственным приобретателем услуг/работ Принципала выполненных при использовании мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами REMONT.IO.

1.5. РАБОТЫ/УСЛУГИ - работы/услуги, выполняемые Принципалом при заключении договора подряда на выполнение ремонтных работ с Заказчиком.

1.6. ДОГОВОР ПОДРЯДА – договор о выполнении Работ/оказании Услуг, заключенный между Подрядчиком и Заказчиком.

1.7. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ – банковский счет Агента, открытый в кредитной организации, владельцем которого является Агент, но права на денежные средства, поступающие на этот счет от Заказчиков, принадлежат Принципалу – бенефициару в части сумм, подлежащих выплате за реализованный Товар/оказанную услугу/выполненную работу (за вычетом вознаграждения Агента), в порядке, предусмотренном ст. 860.1 – 860.6 ГК РФ и настоящим Договором.

1.8. Акт выполненных работ – документ, оформленный Принципалом на имя Заказчика и подписанный подписью Принципала (или иной формой, признаваемой законодательством), подтверждающий факт принятия (оказания услуги, выполнения работы) Заказчиком.

1.10. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА – денежная сумма, которую Агент вправе удержать из средств, поступивших от Заказчиков на Номинальный счет в счет оплаты услуг Принципала, в качестве платы за оказанные услуги по настоящему Договору. Размер Вознаграждения устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Актуальная версия Приложения публикуется в Личном кабинете Принципала.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Для возможности одобрения заявки Принципал обязан пройти процедуру регистрации, заполнив все необходимые поля регистрационной формы на Сайте <https://novoselye.com/> и предоставив достоверные сведения о себе (наименование, ИНН, ОГРН, контактные данные, банковские реквизиты и иную информацию, запрашиваемую Агентом).

2.2. Агент рассматривает регистрационную заявку и вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие правоспособность Принципала и легальность его бизнеса, а также в целях исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (учредительные документы, и т.п.). Агент вправе отказать без объяснения причин.

2.3. После проверки документов Агент активирует Личный кабинет Принципала, о чем уведомляет Принципала по электронной почте, указанной при регистрации. С момента активации Личного кабинета настоящий Договор считается заключенным между Агентом и Принципалом (акцепт Оферты). Все действия, совершенные в Личном кабинете с использованием логина и пароля Принципала, признаются совершенными самим Принципалом и имеют юридическую силу.

2.4. Принципал гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения и исполнения настоящего Договора.

2.5. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение Заказчиков для заключения договоров подряда на выполнение ремонтных работ, а также организацию приема денежных средств от Заказчиков в счет оплаты услуг на Номинальный счет Агента; иные действия, необходимые для выполнения поручения. А также осуществление возвратов денежных средств Заказчикам в случаях, предусмотренных законодательством или договором между Принципалом и Заказчиком

2.6. Итогом выполнения поручения является заключение между Принципалом и Покупателем договора подряда на выполнение ремонтных работ с использованием мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами REMONT.IO и его оплата покупателем на основании счета.

2.7. Агент не является продавцом (исполнителем) по договорам с Заказчиками. Все права и обязанности по сделкам с Заказчиками возникают непосредственно у Принципала. Агент не отвечает перед Заказчиками за качество выполняемых услуг, сроки их выполнения, а также за любые недостатки, если иное не предусмотрено законодательством.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

3.1. Принципал самостоятельно заключает договоры подряда, составляет сметы с использованием мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами REMONT.IO

3.2. Принципал обязан выполнить услуги, указанные в договоре в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним.

3.4. После выполнения услуг/этапа работ Принципал обязан предоставить Агенту документ, подтверждающий выполнение работ, подписанный Заказчиком. Указанный документ должен быть загружен в Личный кабинет не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты исполнения Услуг.

3.5. Датой исполнения поручения Агента в отношении конкретного Договора считается дата загрузки Принципалом в Личный кабинет подписанного со своей стороны документа, подтверждающее исполнение. У Агента возникает обязанность перечислить Принципалу причитающиеся денежные средства (за вычетом вознаграждения) с Номинального счета.

3.6. В случае неисполнения Принципалом Заказа (отказа от передачи товара, выполнения работ, нарушения сроков) более чем на 5 календарных дней Агент вправе вернуть денежные средства Заказчику в полном объёме, удержав сумму возврата из

средств Принципала на Номинальном счёте, а при их недостаточности – выставить Принципалу требование о возмещении убытков, включая сумму возврата и штрафные санкции, предъявленные покупателем».

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЧЕРЕЗ НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ

4.1. Все платежи Заказчиков за Услуги Принципала поступают на Номинальный счет Агента, открытый в кредитной организации - ООО «Банк Точка». Бенефициарами по Номинальному счету в отношении сумм, поступивших в оплату Товаров/оказанных услуг/выполненных работ конкретного Принципала, являются соответственно Принципалы. Агент выступает владельцем счета.

4.2. Агент обеспечивает учет денежных средств, поступивших на Номинальный счет, в разрезе каждого Принципала и каждого Заказа. Информация о поступивших платежах отражается в Личном кабинете Принципала в режиме, близком к реальному времени.

4.3. До момента подтверждения Принципалом исполнения Заказа путем загрузки документа, подтверждающего выполнение работ/услуг, поступившие за этот Заказ, считаются находящимися в режиме «ожидание подтверждения» и не подлежат перечислению Принципалу. После получения от Принципала подписанного акта и проверки его корректности (наличия всех обязательных реквизитов) Агент в срок не более 5 (пяти) рабочих дней:

- ♣ удерживает из суммы, поступившей по данному Заказу, свое Вознаграждение согласно тарифам, действующим на момент поступления оплаты;

- ♣ перечисляет оставшуюся сумму (за вычетом Вознаграждения) на расчетный счет Принципала, указанный им в Личном кабинете, либо, по выбору Агента, зачисляет ее на отдельный внутренний счет Принципала.

4.4. Обязательство Агента по перечислению денежных средств Принципалу считается исполненным в момент списания денежных средств с Номинального счета (при перечислении на счет Принципала) или в момент зачисления на внутренний счет Принципала (если применяется такая схема). При перечислении на расчетный счет Принципала Агент не несет ответственности за сроки зачисления денежных средств банками.

4.5. В случае, если Пользователь воспользуется правом на отказ от услуги/товара/работ (возврат) в соответствии с законодательством, и такой возврат будет оформлен надлежащим образом, Агент вправе вернуть денежные средства Покупателю с Номинального счета, до их перечисления Принципалу. При этом сумма возврата списывается с остатка средств, причитающихся Принципалу. Если средств Принципала на Номинальном счете недостаточно, Принципал самостоятельно возвращает Пользователю денежные средства.

4.6. Вознаграждение Агента удерживается автоматически в момент каждой выплаты Принципалу. Размер Вознаграждения указывается в Отчете Агента.

5. ОТЧЕТНОСТЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

5.1. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, Агент формирует в Личном кабинете Принципала Отчет Агента, в котором отражаются все Заказы, оплаченные Заказчиками, суммы Вознаграждения, удержанные Агентом, и суммы, перечисленные Принципалу (или доступные к перечислению).

5.2. Отчет считается принятым Принципалом, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его размещения в Личном кабинете Принципал не направит Агенту мотивированных письменных возражений через чат технической поддержки или по электронной почте, указанной в Договоре.

5.3. Агент оказывает услуги по организации электронного документооборота. При необходимости Агент направляет Принципалу акты оказанных услуг (по форме Агента) и счета-фактуры (если Агент является плательщиком НДС) через Личный кабинет или по ЭДО.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Агент не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Принципом своих обязательств перед Покупателями, включая, но не ограничиваясь: нарушение сроков, ненадлежащее качество, нарушение прав третьих лиц (интеллектуальных прав) и т.п.

6.3. Принципал обязуется возместить Агенту все убытки (включая судебные расходы, штрафы, уплаченные третьим лицам), понесенные Агентом в связи с претензиями Покупателей, государственных органов или иных лиц, возникшими вследствие нарушения Принципом условий Договора, законодательства РФ или прав третьих лиц.

6.4. В случае нарушения Принципом сроков загрузки подписанного закрывающего документа более чем на 10 рабочих дней, Агент вправе приостановить перечисление всех платежей Принципу до устранения нарушения.

6.5. Агент не несет ответственности за временные сбои и перерывы в работе Платформы, связанные с проведением технических работ или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, а также действиями третьих лиц.

6.6. Стороны договорились, что суммы штрафов, неустоек и убытков, подлежащие уплате Принципом, могут быть удержаны Агентом из любых сумм, причитающихся Принципу и находящихся на Номинальном счёте, без дополнительного распоряжения Принципа. При недостаточности средств Принципал оплачивает их на основании отдельного счёта в течение 5 рабочих дней

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента активации Личного кабинета Принципа и действует на неопределенный срок.

7.2. Любая из Сторон вправе прекратить действие оферты в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения.

7.3. При прекращении действия оферты Агент возвращает Принципу остаток денежных средств, находящихся на Номинальном счете и принадлежащих Принципу, за вычетом сумм вознаграждения в течение 10 рабочих дней после завершения всех взаиморасчетов с Заказчиками по Заказам, оформленным до даты прекращения действия оферты.

7.4. Агент вправе прекратить действие оферты немедленно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения Принципом условий Договора, в том числе: предоставления недостоверных сведений о себе или услугах, систематического нарушения сроков исполнения Заказов, некачественного выполнения работ, совершения действий, дискредитирующих Платформу или наносящих вред деловой репутации Агента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.2. Споры, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 15 рабочих дней.

8.3. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет недействительности остальных его положений.

8.4. Агент вправе вносить изменения в условия настоящей Оферты в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Принципов путем размещения новой редакции на Сайте <https://remont.io/> и/или в Личном кабинете не позднее, чем за 5 рабочих дней до вступления изменений в силу. Продолжение использования Платформы после вступления изменений в силу означает согласие Принципа с ними.

8.5. Принципал, акцептуя настоящую Оферту, даёт своё согласие Агенту на обработку своих персональных данных, а также данных своих представителей и работников (фамилия, имя, отчество, контактные телефоны, адреса электронной почты, паспортные данные, ИНН, ОГРН, банковские реквизиты) с целью заключения и исполнения Договора, ведения бухгалтерского учёта, направления уведомлений, а также для выполнения требований законодательства РФ.

8.6. Принципал гарантирует, что получил согласие Заказчиков на передачу их персональных данных Агенту для целей исполнения Заказов и обработки таких данных Агентом в соответствии с политикой обработки персональных данных, размещённой на Сайте.

8.7. Агент обязуется обеспечивать конфиденциальность полученной информации и принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа.

8.8. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию друг о друге, ставшую известной в ходе исполнения Договора, третьим лицам без письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законом».

9. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА Название ООО "РЕМОНТИО"

109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1, ИНН 9723255381, КПП 772301001, ОГРН 1257700287756,